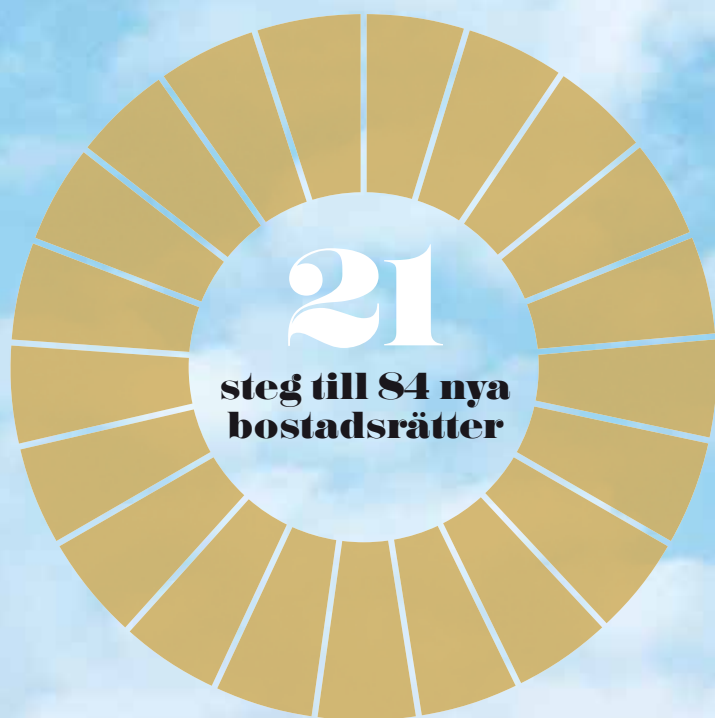


SOL SIDAN

ÖRNSKÖLDSDVIKS BÄSTA SOL- OCH UTSIKTSLÄGE





SOL SIDAN BÄSTA LÄGET

Redan år 2012 föddes idén om att köpa Folkets Park av Örnsköldsviks kommun. Vi på Nybergs Fastigheter kontaktade kommunen och meddelade att vi var intresserade av att köpa. Till svar fick vi att det var en intressant idé, men att de var tvungna att lägga ut fastigheten till försäljning på den öppna marknaden. Det annonserades i lokala medier och därav följde ett anbudsförfarande som vi vann. Märkligt nog var det faktiskt endast vi som såg utvecklingspotentialen! Fastighetsförvärvet skedde i början av 2013.

Vi funderade kring olika alternativ att utveckla fastigheten. Allt från kontor till förskola, kock- och låtskrivarutbildning avhandlades. Vi hann även vara delaktiga i att genomföra *Summer in the Park*, sommaren 2015 med nattklubb och gästartister som bland annat Molly Sandén, Medina, Norlie & KKV, Rydell & Quick m fl.

Hösten 2015 beslutades att stycka av parkeringsytan mot Skogsgatan och dela fastigheten i två delar. Före detta Folkets Park-byggnaden med tillhörande mark köptes av Moelven Fastigheter (Broskolan). Vi behöll parkeringsytan och nu accelererade arbetet med förädling för att möjliggöra en byggnation av flerfamiljshus på denna yta. Detaljplanansökan påbörjades och i slutet av 2016 hade vi kommit tillräckligt långt för att kunna påbörja försäljningen av de åttiofyra bostadsrättslägenheterna på *Solsidan*.

Efter många tankar och idéer kantade av flertalet alternativa spår och efter en försenad detaljplan med överklagande, kan vi här i denna skrift stolt presentera resultatet av hur projektet *Solsidan* vuxit fram från idé till genomförande - i text och bild.

Jag vill slutligen tacka *alla er* som gjort detta projekt möjligt att genomföra, *Solsidan*, ytterligare en pusselbit i utvecklingen av vår vackra stad Örnsköldsvik!

Framför allt alla ni som i tidigt skede hade modet att lönsamt investera i en lägenhet och därmed möjliggöra starten på projektet. Även alla ni som varit delaktiga i byggnationen - såsom alla snickare, betongarbetare, elektriker, vvs-montörer, murare, kranförare, målare, traktorförare, sprängare, markarbetare, asfaltsläggare, utsättare, konsulter, arbetsledare mm.

Störst är tacksamheten till mina medarbetare som med högsta kompetens och engagemang verkställt en entreprenörs vision och hjälpt till att göra en bra idé och produkt ännu bättre.

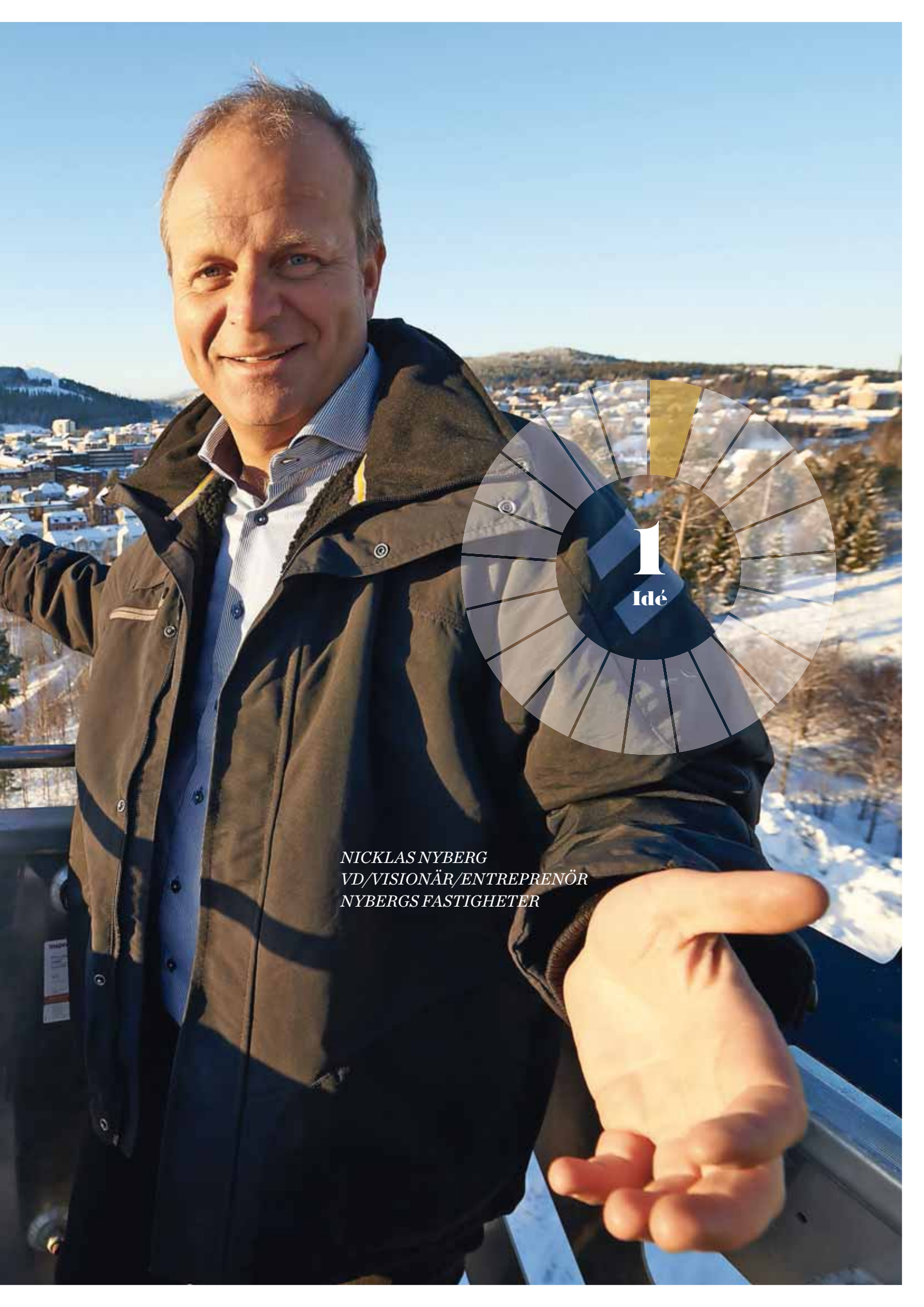
Stort tack till er alla!

Nicklas Nyberg, Örnsköldsvik december 2019
VD och ägare, Nybergs Fastigheter & Förvaltning AB

2013.01.10 //

VÄLKOMMEN! Det här är den allra första bilden som togs från Solsidan, en krispigt kall vinterdag i januari 2013. I en skylift 20 meter upp i luften stod idén solklar. Känslan för projektet utstrålade *alla rätt* och det var helt enkelt omöjligt att låta bli.

“A room
with a
view”



*NICKLAS NYBERG
VD/VISIONÄR/ENTREPRENÖR
NYBERGS FASTIGHETER*



Läget, läget, läget ...

Ja, det är så man säger ... *läget ... läget ... läget* Kanske ett uttjatat begrepp men dock sant och tveklöst det bästa *grundfundamentet* för ett bostadshus att bygga på. Solsidans utsikt sträcker sig - med de optimala väderstrecken från soluppgång i öster till solnedgång i väster, i ett högt läge med fri utsikt över stad och hav. Inte mycket att lägga till i önskelistan *läget*.







Folkets Park Skogsgatan 44, inkl ca 8500 kvm av fastigheten Örnsköldsvik 7:5

Byggnaden innehåller bl a festsalar med foajé, konferensrum och ett fullt utrustat restaurangkök, totalt ca 3300 kvm lokalyta. Byggår 1986, ansluten till fjärrvärme. Möjlighet finns att påverka tomtutformning och kommande detaljplanearbete för angränsande utvecklingsområde. Tillträde beräknas sommaren 2013.

Skriftligt anbud ska vara Örnsköldsviks kommun, Mark- och exploatering, 891 88 Örnsköldsvik tillhanda senast 16 november 2012. Märk kuvertet Folkets Park. I anbudet ska anges planerad användning. Fri prövningsrätt förbehålls.

Frågor om byggnaden besvaras av Rickard Salomonsson, 0660-884 99.
Frågor om försäljning och visning besvaras av Eva Persson, 0660-884 80.

Mer info på www.ornskoldsvik.se/folketspark

www.ornskoldsvik.se



Folkets Park sålt till Nicklas Nyberg

Kommunfullmäktige sade i går ja till en försäljning av Folkets Park. Affären på 4 miljoner kronor klubbades igenom med en

klar majoritet. Under mötet beslutades det också att bevilja Modo Hockey ett lån för att bygga sitt hockeymuseum.

SIDORNA 4-5

Nybergs vill satsa 350 miljoner i Örnsköldsvik

Nybergs Fastigheter i Örnsköldsvik har lagt ett bud på att köpa Folkets Park av kommunen. På lång sikt vill bolaget investera 350 miljoner kronor och bygga 100 nya bostäder, enligt vd Nicklas Nyberg. Den 5/2 beslutade kommunstyrelsen att godkänna affären.



Markförvärvet, första steget taget.

Nyberg siktar mot toppen

Planerar att bygga hus som är högre än kyrkan

ÖRNÄSKÖLDSVIK
Mer än ett halvår före inflyttning i spektakulära Tingl har entreprenören Nicklas Nyberg nya idéer.
Det rör sig om högt flygande planer. Han funderar på ett hus som ska bli högre än Örnäsköldsvika kyrka - inklusive tornet.

- I den här branschen får man inte vara blyg. Nu tänker jag bygga ett hus som ska bli högre än kyrkan, säger Nicklas Nyberg.

Kyrkgruppen är egentligen en spira, men viktigare är att den står på marken över havet, enligt Nicklas Nybergs målsättning.

Det är den noteringen han ska bräcka med bygget av ett förbostadshus på Folkets Park tomten när köpet av den gått igenom.

- Jag är starkt på g med det köpet. snart säger jag orden, säger Nicklas Nyberg.

Och då tar han sats mot rekordet. Hur många våningar han behöver för att slå kyrkans 10 meter vill han inte veta på.

- Vi tar det där när saker och ting klarnat lite mer, säger Nyberg.

Hur högt blir Tingl?
- Sjua, det blir inte mer än ungefär 73 meter.

Hade det inte varit läge att lägga på ett antal våningar där?

- Nej, det är viktigt att den blir proportionerlig. På Tingl bör man inte lägga på mer.

Vad vill du ha det högsta huset?
- Jag tycker inte att man ska vara blyg. Och så tycker jag att hus ska stå på kulor. På det här viset blir Örnäsköldsvik en planisoid, som Rita de Janeiro med Jesusstatyn.

För Folkets Park byggs den här Nicklas Nyberg också planer.

En som på förhand läser spanande är att Anders Bagges planerade talangfabrik för läskare och produktörer ska flyta in på parken.



Entreprenören Nicklas Nyberg är inte på långa vägar klar med sitt projekt Tingl, förtän han avslöjar nya drömvärden. Det förbostadshus som han vill bygga på Folkets Park-tomten ska bli högre än Örnäsköldsvika kyrka, inklusive tornet med spåren.



Husgruppchefen Anders Bagge planerar starta Dreamhill Music Academy i Örnäsköldsvik. Mycket talar för att platsen till Folkets Park, som Nicklas Nyberg tagit ett test på.

- Parken är ett av flera. Ett annat är Njagatan, säger Nicklas Nyberg. Anders Bagges projekt, som inte inte lämnat ribborden, heter Dreamhill Music Academy. Bagges anser sig för att vara en av de mest framgångsrika i Sverige. Det handlar om en utbildning för att skapa musik. Det handlar om en utbildning som gäller i första hand.

- Anders har en dröm och en vision om att hitta de

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

Politiskt stöd till köpet av Folkets Park

ÖRNÄSKÖLDSVIK
Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget att sälja området Folkets Park till Nicklas Nyberg.
- Det handlar mer om kronor och ören, säger Elvy Söderström (S), kommunalråd.

Nu är entreprenören Nicklas Nyberg ett steg närmare köpet av Folkets Park. Frågan var uppe under kommunstyrelsens arbetsutskott och kring förslaget rider det enighet bland

politikerna mellan blocken. Köpet av själva Parken med parkeringsområde är den första etappen och kommer att kosta 4 miljoner kronor. Etapp två som omfattar kringområdet samt scenen, är utformad som en vidare option för 3 miljoner kronor.

Bostadsrätter och en förköp av själva anläggningen är vad som ska ske enligt Nybergs avsiktsförklaring.

- Detta går i linje med Socialdemokraternas förslag till den nya översiktsplanen. Där har vi pekats ut Parken som ett utvecklingsområde. Med Nicklas Nyberg vet vi att kommer att få en positiv utveckling. Han har tidigare bevisat i ned och handling att han vill satsa på Örnäsköldsvik, som i sållet Sjögråtan och Tieg 1, säger Elvy Söderström (S).

När kommunen gick ut med anbud var Nyberg den enda intressenten och Söderström tycker att priset är motiverat.

- Det går alltid att diskutera summan, men det är viktigt att poängtera att det här är ett utvecklingsområde. Därför handlar det om mer än kronor och ören. Nicklas Nyberg har skär för utvecklingen av Parken och kommer att investera i bostäder. Det är på sätt en stor vinst för kommunen. Den insats som han som entre-

prenör bidrar med har i sig ett stort värde, säger Söderström.

Att Örnäsköldsvik kommun säljer ut bidrar till att stimulera det privata näringslivet att själva investera, går resonemanget. Och på senare tid har det skett en del utförligheter. Allmänheten har sålt ut fastigheter för att finansiera sin expansion, vi har Arken som är på väg att säljas och nu senast Örnäs som gick till Com Hem.

TOMAS IZALAS ENOLIND



"Det går alltid att diskutera summan", säger Elvy Söderström (S).

politikerna mellan blocken. Köpet av själva Parken med parkeringsområde är den första etappen och kommer att kosta 4 miljoner kronor. Etapp två som omfattar kringområdet samt scenen, är utformad som en vidare option för 3 miljoner kronor.

Bostadsrätter och en förköp av själva anläggningen är vad som ska ske enligt Nybergs avsiktsförklaring.

- Detta går i linje med Socialdemokraternas förslag till den nya översiktsplanen. Där har vi pekats ut Parken som ett utvecklingsområde. Med Nicklas Nyberg vet vi att kommer att få en positiv utveckling. Han har tidigare bevisat i ned och handling att han vill satsa på Örnäsköldsvik, som i sållet Sjögråtan och Tieg 1, säger Elvy Söderström (S).

När kommunen gick ut med anbud var Nyberg den enda intressenten och Söderström tycker att priset är motiverat.

- Det går alltid att diskutera summan, men det är viktigt att poängtera att det här är ett utvecklingsområde. Därför handlar det om mer än kronor och ören. Nicklas Nyberg har skär för utvecklingen av Parken och kommer att investera i bostäder. Det är på sätt en stor vinst för kommunen. Den insats som han som entre-

prenör bidrar med har i sig ett stort värde, säger Söderström.

Att Örnäsköldsvik kommun säljer ut bidrar till att stimulera det privata näringslivet att själva investera, går resonemanget. Och på senare tid har det skett en del utförligheter. Allmänheten har sålt ut fastigheter för att finansiera sin expansion, vi har Arken som är på väg att säljas och nu senast Örnäs som gick till Com Hem.

TOMAS IZALAS ENOLIND

Nu är entreprenören Nicklas Nyberg ett steg närmare köpet av Folkets Park. Frågan var uppe under kommunstyrelsens arbetsutskott och kring förslaget rider det enighet bland

politikerna mellan blocken. Köpet av själva Parken med parkeringsområde är den första etappen och kommer att kosta 4 miljoner kronor. Etapp två som omfattar kringområdet samt scenen, är utformad som en vidare option för 3 miljoner kronor.

Bostadsrätter och en förköp av själva anläggningen är vad som ska ske enligt Nybergs avsiktsförklaring.

- Detta går i linje med Socialdemokraternas förslag till den nya översiktsplanen. Där har vi pekats ut Parken som ett utvecklingsområde. Med Nicklas Nyberg vet vi att kommer att få en positiv utveckling. Han har tidigare bevisat i ned och handling att han vill satsa på Örnäsköldsvik, som i sållet Sjögråtan och Tieg 1, säger Elvy Söderström (S).

När kommunen gick ut med anbud var Nyberg den enda intressenten och Söderström tycker att priset är motiverat.

- Det går alltid att diskutera summan, men det är viktigt att poängtera att det här är ett utvecklingsområde. Därför handlar det om mer än kronor och ören. Nicklas Nyberg har skär för utvecklingen av Parken och kommer att investera i bostäder. Det är på sätt en stor vinst för kommunen. Den insats som han som entre-

prenör bidrar med har i sig ett stort värde, säger Söderström.

Att Örnäsköldsvik kommun säljer ut bidrar till att stimulera det privata näringslivet att själva investera, går resonemanget. Och på senare tid har det skett en del utförligheter. Allmänheten har sålt ut fastigheter för att finansiera sin expansion, vi har Arken som är på väg att säljas och nu senast Örnäs som gick till Com Hem.

TOMAS IZALAS ENOLIND

Nu är entreprenören Nicklas Nyberg ett steg närmare köpet av Folkets Park. Frågan var uppe under kommunstyrelsens arbetsutskott och kring förslaget rider det enighet bland

politikerna mellan blocken. Köpet av själva Parken med parkeringsområde är den första etappen och kommer att kosta 4 miljoner kronor. Etapp två som omfattar kringområdet samt scenen, är utformad som en vidare option för 3 miljoner kronor.

Bostadsrätter och en förköp av själva anläggningen är vad som ska ske enligt Nybergs avsiktsförklaring.

- Detta går i linje med Socialdemokraternas förslag till den nya översiktsplanen. Där har vi pekats ut Parken som ett utvecklingsområde. Med Nicklas Nyberg vet vi att kommer att få en positiv utveckling. Han har tidigare bevisat i ned och handling att han vill satsa på Örnäsköldsvik, som i sållet Sjögråtan och Tieg 1, säger Elvy Söderström (S).

När kommunen gick ut med anbud var Nyberg den enda intressenten och Söderström tycker att priset är motiverat.

- Det går alltid att diskutera summan, men det är viktigt att poängtera att det här är ett utvecklingsområde. Därför handlar det om mer än kronor och ören. Nicklas Nyberg har skär för utvecklingen av Parken och kommer att investera i bostäder. Det är på sätt en stor vinst för kommunen. Den insats som han som entre-

prenör bidrar med har i sig ett stort värde, säger Söderström.

Att Örnäsköldsvik kommun säljer ut bidrar till att stimulera det privata näringslivet att själva investera, går resonemanget. Och på senare tid har det skett en del utförligheter. Allmänheten har sålt ut fastigheter för att finansiera sin expansion, vi har Arken som är på väg att säljas och nu senast Örnäs som gick till Com Hem.

TOMAS IZALAS ENOLIND

Nu är entreprenören Nicklas Nyberg ett steg närmare köpet av Folkets Park. Frågan var uppe under kommunstyrelsens arbetsutskott och kring förslaget rider det enighet bland

politikerna mellan blocken. Köpet av själva Parken med parkeringsområde är den första etappen och kommer att kosta 4 miljoner kronor. Etapp två som omfattar kringområdet samt scenen, är utformad som en vidare option för 3 miljoner kronor.

Bostadsrätter och en förköp av själva anläggningen är vad som ska ske enligt Nybergs avsiktsförklaring.

- Detta går i linje med Socialdemokraternas förslag till den nya översiktsplanen. Där har vi pekats ut Parken som ett utvecklingsområde. Med Nicklas Nyberg vet vi att kommer att få en positiv utveckling. Han har tidigare bevisat i ned och handling att han vill satsa på Örnäsköldsvik, som i sållet Sjögråtan och Tieg 1, säger Elvy Söderström (S).

När kommunen gick ut med anbud var Nyberg den enda intressenten och Söderström tycker att priset är motiverat.

- Det går alltid att diskutera summan, men det är viktigt att poängtera att det här är ett utvecklingsområde. Därför handlar det om mer än kronor och ören. Nicklas Nyberg har skär för utvecklingen av Parken och kommer att investera i bostäder. Det är på sätt en stor vinst för kommunen. Den insats som han som entre-

prenör bidrar med har i sig ett stort värde, säger Söderström.



Det blir bostadsrätter på första parkett i lugnt soligt söderläge, med en anslutande panoramavisk över staden, hamnen och Tieg 1, säger Nicklas Nyberg som vill köpa området Folkets Park.

Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt



Det blir bostadsrätter på första parkett i lugnt soligt söderläge, med en anslutande panoramavisk över staden, hamnen och Tieg 1, säger Nicklas Nyberg som vill köpa området Folkets Park.

Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

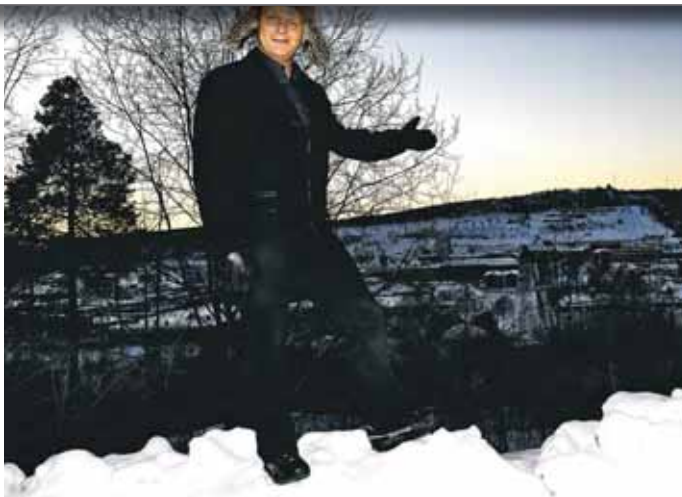
Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt



"Det blir bostadsrätter på första parkett i lugnt soligt söderläge, med en anslutande panoramavisk över staden, hamnen och Tieg 1, säger Nicklas Nyberg som vill köpa området Folkets Park.



Det blir bostadsrätter på första parkett i lugnt soligt söderläge, med en anslutande panoramavisk över staden, hamnen och Tieg 1, säger Nicklas Nyberg som vill köpa området Folkets Park.

Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora läskare och produktörerna. Örnäsköldsvik verkar vara en mycket bra plats för det här projektet.

Tittar ni på fler platser i Sverige?
- Inte just nu. Det behövs inte. Nu ska vi först och främst betona att det här är en bra idé som ska lyckas i Sverige. Sedan kan det bli tal om USA, säger Peter Kallén.

Nicklas Nyberg säger att han först och främst vill se om att Anders Bagge tar sitt

stora

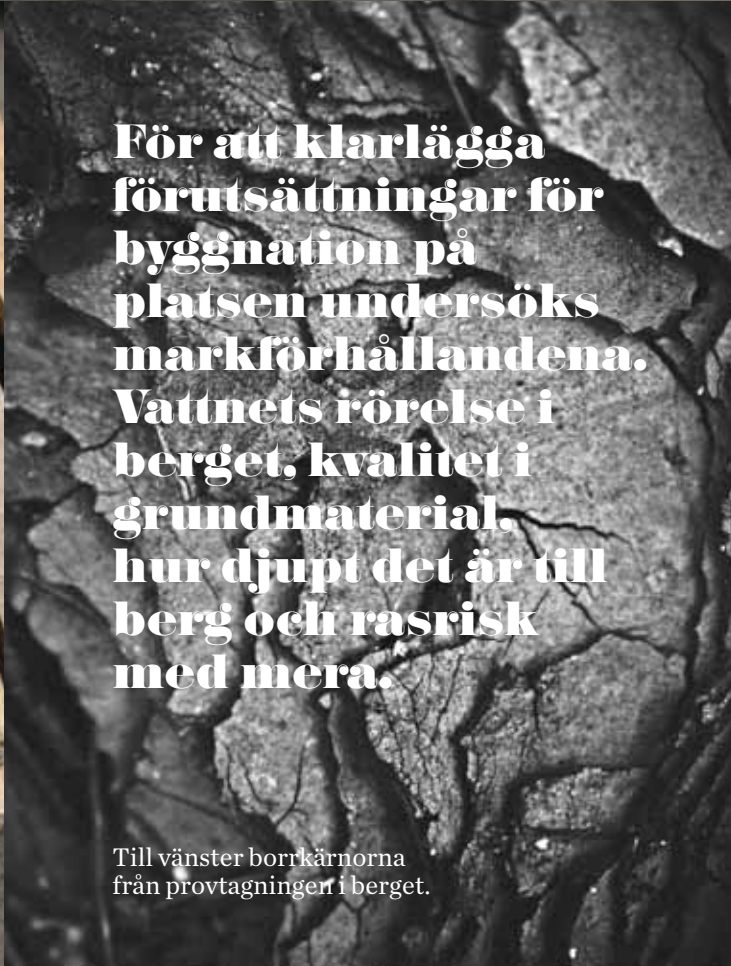
//EN FÖRSTUDIE TAR NU FART

Det allra första steget är att titta på projektets omfattning och förutsättningar. En förstudie genomförs för att se hur projektet ska utföras avseende ekonomiska, tekniska och tidsmässiga aspekter. Parallellt genomförs även en marknadsundersökning för att kartlägga efterfrågan på bostadsrätter i detta läge.

Här ser vi bilder från produktionen av en drönarfilm som ska ligga som underlag för projektpresentationen - allt för att spekulanter på lägenheterna ska få en så tydlig bild som möjligt av hur de färdigställda husen kommer att se ut. Se resultatet: www.nybergs.nu







**För att klarlägga
förutsättningar för
byggnation på
platsen undersöks
markförhållandena.
Vattnets rörelse i
berget, kvalitet i
grundmaterial,
hur djupt det är till
berg och rasrisk
med mera.**

Till vänster borrhälsarna
från provtagningen i berget.



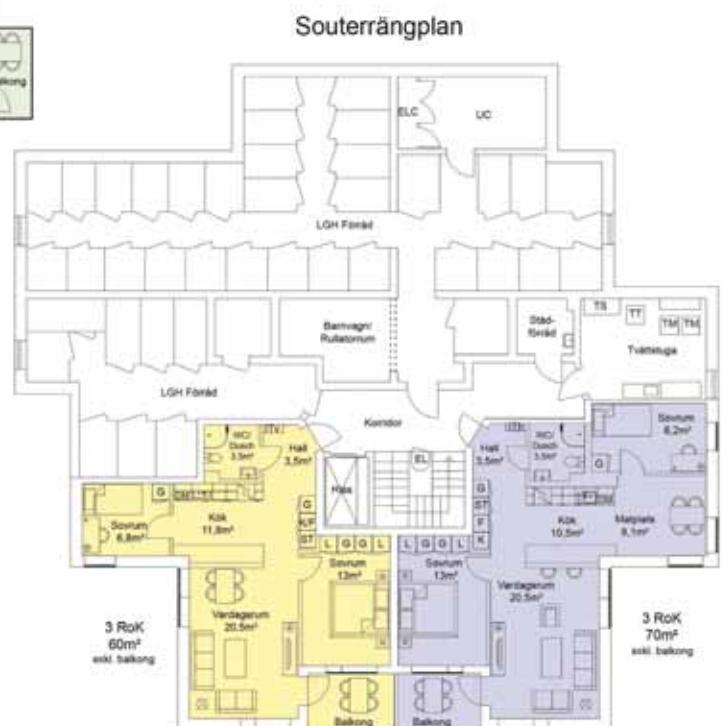
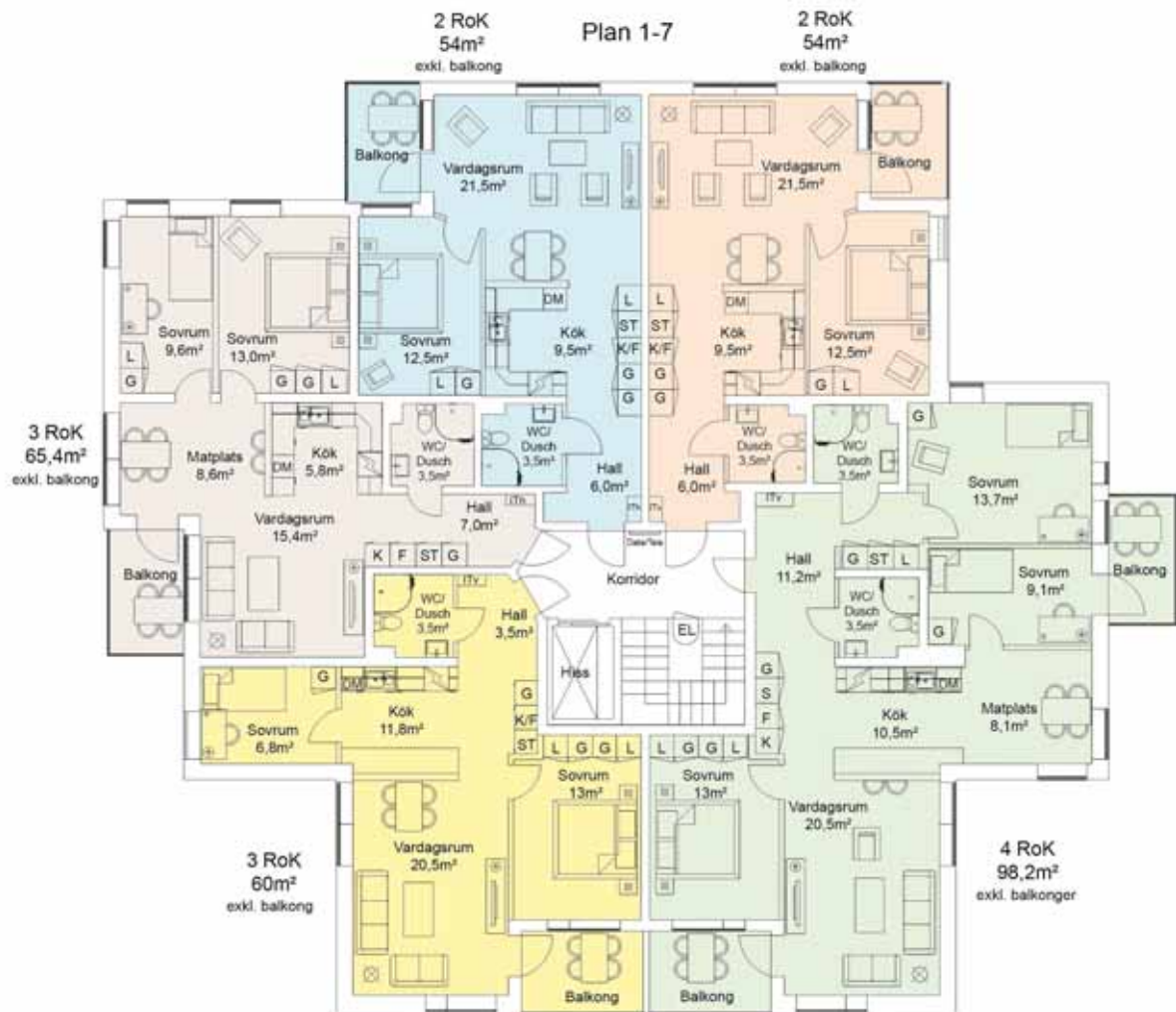


Arkitekten ritar upp 3D skisser för att visualisera projektet i miljön

För att förmedla hur byggprojektet kommer att se ut ritas tredimensionella byggnader in på plats i ett fotomontage - detta är den allra första bilden av projektet.

Huskropparna, två femspännare anpassas till bergsslutningen. Bergets lutning ger några lägenheter möjlighet till sutterängplan och egen uteplats. Byggnaderna och carportplatserna ramar in en grön innergård där det finns rum för uteplats, lekplats, gräsyta, äppelträd och bärbuskar.





4

Detaljplan



ÖRNSKÖLDSEVIKS
KOMMUN

Närings- och byggsektorsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2016:900)
Antagandehandling

I (33)

Planbeskrivning

tillhörande

Detaljplan för Örnsköldsvik 7:6 m.fl.



Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

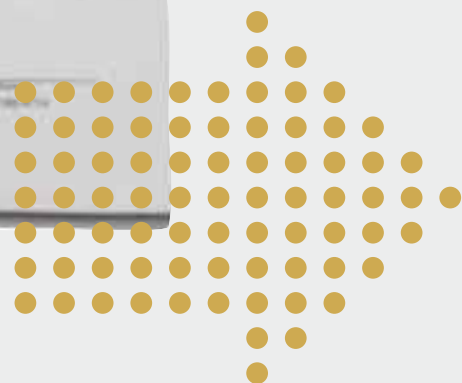
Antagen: Kommunfullmäktige
24 april 2017, § 78
Laga kraft: 29 september 2017

Upprättad februari 2017, reviderad mars 2017

Beställare
Närings- och byggsektorsförvaltningen
SE-841 80 Örnsköldsvik
Org.nr 212005-2945
www.ornskoldsvik.se

Beställarens
Ansvarig person: S
Telefon: 0920 444 44
E-post: byggsektor@ornskoldsvik.se

Projekt
0920 444 44
171



Granne överklagar Solsidan

ÖRNSKÖLDSVIK Nicklas Nybergs bygge Solsidan, på Folkets Parks parkering, riskerar att försenas. Den nya detaljplanen för området tilltalar inte Arne Byström, som skulle få de nya husen som granne. – Går detaljplanen igenom överklagar jag, säger han.



"Har Örnsköldsvik råd med överklagande av det här slaget? Behöver vi inte all möjlig tillväxt? Om sunt förnuft får råda sätter vi spaden i jorden 1 maj."

Nicklas Nyberg

För att Nicklas Nybergs ska få bygga Solsidan vid Folkets Park krävs en ny detaljplan, och en sådan är nu ute på samråd som det heter.

Arne Byström bor med sin fru på Skogsgatan 43 och de två höghusen på åtta våningar det handlar om skulle hamna ett hundratal meter från paret Byströms villa.

Det tilltalar dem inte, och i ett långt yttrande till kommunen radar de upp argument för varför de två husen inte ska få byggas enligt den föreslagna detaljplanen.

– Husen borde kunna anpassas bättre till de närliggande, säger Arne Byström.

De argumenterar mot att Skogsgatan, som detaljplanen säger, ska öppnas för genomfartstrafik, men skuter framförallt in sig på husens placering och höjd.

Förslaget de själva ger i yttrandet är att fem våningar max höjd för Nybergs hus, och att de placeras diagonalt på parkeringen.

Skulle husen få byggas enligt förslaget skulle paret Byström förlora sin utsikt,

hävdar de, och fastigheterna på Skogsgatan förlora i värde.

Som avslutning på sitt yttrande skriver paret Byström att den föreslagna detaljplanen inte bör antas utan "bör förändras radikalt".

Men något större hopp om det här Arne Byström inte. – Detaljplanen lär klubbas igenom.

Så vad gör du då?

– Då överklagar jag.

Det är du säker på?

– Ja, jag tar det ett varv.

Med ett varv menar Arne Byström ett överklagande till länsstyrelsen, den första av tre möjliga instanser.



Utsikten från, ungefär, Skogsgatan 43, som paret Byström menar förstörs om Solsidan byggs som det är tänkt nu.



Skogsgatan 43, t.v. och Skogsgatan 45 - Nicklas Nyberg äger den senare villan, som ligger sist på gatans översida.



Solsidan som de två höghusen är tänkta att se ut och som de är inritade på den föreslagna detaljplanen.

FOTO: NYBERGS

Oavsett Arne Byström "nöjer sig" med länsstyrelsen skulle det föreslagna bygget av Solsidan. Exakt hur lång tid går inte att säga, men mellan tre och sex månader torde vara en god gissning.

Nicklas Nybergs förhoppning är att kunna börja bygga 1 maj, och det är gränsfall om detaljplanen hinns antas och vinna laga kraft innan dess, oavsett överklagande. Blir det ett sådant torde spaden inte kunna

sättas i jorden förrän någon gång i höst.

Nyberg blir inte glad när han får höra Arne Byströms plan att överklaga.

– Vi tänker bygga 84 lägenheter och 71 är bokade. De som bokats kommer att bli väldigt besvikna. De som planerat för sin fortsatta framtid, kanske ska sälja en bostad.

Paret Byströms argument i allmänhet ger Nicklas Nyberg inte mycket för och att fastigheterna på Skogsgatan skulle sjunka i värde förkastar han helt.

– Det är ju precis tvärtom, fastigheterna skulle öka

i värde. Området kommer att bli mer attraktivt.

– Har Örnsköldsvik råd med överklagande av det här slaget? Behöver vi inte all möjlig tillväxt? Om sunt förnuft får råda sätter vi spaden i jorden 1 maj.

Villan granne med Byströms, den som ligger sist på Skogsgatans översida och som skulle bli allra närmaste granne med Solsidan ägs för övrigt av – Nicklas Nyberg.



Text & Foto
Ulf Haggqvist
0800-251510
ulf.haggqvist@sv.se

Miljarder i onödan

Inflyttningen på Solsidan blev försenad ungefär ett år på grund av överklagan av detaljplanen. Konsekvenserna vid en överklagan är mycket större än vad man först kan tro. Det är inte bara de som köpt en lägenhet som drabbas. Den tidplan som är uppsatt omkullkastas. Under processen är det omöjligt att veta när beslutet kommer att vara taget och därför kan inte avtalen med entreprenörer och andra fastställas.

Först när beslut i ärendet är klart kan processen återupptas och under väntetiden har entreprenörerna varit tvungna att ta andra uppdrag, vilket leder till att de inte har möjlighet att omedelbart starta arbetet. En försenad byggstart kan även få stora ekonomiska följ-effekter som till exempel varsel och uppsägningar.

I ett försenat projekt binds även mycket kapital upp, vilket i sin tur påverkar möjligheterna att starta upp nästkommande projekt. Med andra ord skjuts all utveckling framåt i tiden, där vissa projekt till och med kan behöva läggas på is för all framtid.

Vi anser att dagens system hämmar mycket av Sveriges utveckling och kostar stora miljardsummor i onödan. Det är alldeles för lätt att överklaga utan giltiga, reella argument. Processen borde förändras - det måste finnas *godtagbara argument*. Rimligt borde även vara att den som överklagar får erlägga en avgift som återfås om överklagan godkänns. På så sätt skulle överklagningar utan tillräcklig grund kunna undvikas i större utsträckning.

Nyheter

Nyhetschefen
0560 72006
sms/mms: 72006
72006@allehanda.se



Sofia Göth



Fredrik Söderberg

Tipsa oss
på 72006!
Skicka sms,
mms, ring

Helt klart nu att Solsidan försenas

ÖRNSKÖLDSVIK Nu är det helt klart: Bygget av Solsidan kommer att försenas. Precis som han tidigare sagt att han skulle göra har nu Arne Byström lämnat in en överklagan av detaljplanen.

– Kommunen har inte skött det här rätt, säger Byström.

Den 24 april godkände kommunfullmäktige den nya detaljplanen för området vid gamla Folkets Park. Planen möjliggör byggandet av Solsidan, Nicklas Nybergs två höghus.

Arne Byström, som bor på Skogsgatan och skulle bli nära granne med Solsidan, hade före beslutet flera gånger deklarerat att han skulle överklaga det.

Vilket han också gjorde.

I slutet av förra veckan lämnade han in en överklagan till kommunen, för vidare befordran till mark- och miljödomstolen i Umeå.

Han – och hans hustru Elvör – argumenterar i sju punkter för varför domstolen borde underkänna kommunfullmäktiges beslut och detaljplanen därmed inte ska få gälla.

De hävdar bland annat att deras hus skulle drabbas av en värdeminskning, att de



Arne Byström och hans fru argumenterar mot Solsidan bland annat med att som de två höghusen är placerade skulle de bilda en mur.

två höghusen som de är placerade skulle bilda en mur, att de är för höga, att Nicklas Nyberg redan innan arbetet med detaljplanen inlett ett löfte om att bygga, och så vidare.

Så, hur stora förhoppningar har du att ni får igenom er överklagan?

– Chanserna är nog små, måste jag säga. Men vi prövar i alla fall, svarar Arne Byström.

Han har tidigare sagt att en överklagan till en del är en protest mot kommunens

agerande, i praktiken en principsak för honom.

– Kommunen har inte skött det här rätt, inte följt reglerna. Samråd ska ske i "tidigt skede" och så var det inte här.

– Nu kan vi bara vänta och se vad domstolen säger.

Frågan är förstås när domstolen säger något, hur lång handläggningstiden blir.

Sara Fritzon är jurist på mark- och miljödomstolen i Umeå och svarar:

– Vi har en interimsbesättning att ett överklagande in-

te ska ta mer än ett halvår. Men ibland går det fortare, ibland tar det längre tid. Det beror på hur komplicerat ärendet är.

Så Nicklas Nyberg, som ville sätta spaden i jorden åtminstone i maj, får vänta med det åtminstone till någon gång i höst.

Du är besviken?

– Mycket. Och väldigt förundrad över att vi har lagar och förordningar som tillåter sådant här. 71 av lägenheterna är bokade och det innebär att flera hundra människor



Nicklas Nyberg är besviken.
FOTO: LARS GRUNDENBERG

"71 av lägenheterna är bokade och det innebär att flera hundra människor påverkas negativt."
Nicklas Nyberg

påverkas negativt. För att inte tala om allt planerande, alla entreprenörer som är uppbokade. Det här är inget annat än en stor katastrof. Så negativt för tillväxten i kommunen.

Har du någon reservtidplan för bygget?

– Det enda jag kan säga är att jag vill börja bygga så fort som möjligt.



Test
Ulf Häggqvist
0560 25 11 50
ulf.haggqvist@allehanda.se

6 NYHETER

Örnsköldsviks Allehanda Onsdag 22 mars 2017

Solsidan blir försenat

ÖRNSKÖLDSVIK Nicklas Nybergs bygge Solsidan blir högst sannolikt försenat. Till Nybergs besvikelse.

– Investeringsviljan svalnar när det blir för tungrott, säger han.

Vi har i ett antal artiklar berättat om problemen att få i gång Nicklas Nybergs höstadsbygge vid gamla Folkets Park. Senast handlade det om förslaget till detaljplanen för området, som de boende på Skogsgatan protesterat mot.

De vänder sig framför allt mot att gatan, enligt detaljplaneförslaget, ska öppnas för genomfartstrafik.

Planarkitekten Mattias Eriksson är ansvarig för arbetet med detaljplanen och svarar så här på frågan om de som protesterar mot öppningen av Skogsgatan kommer att få sin vilja igenom:

– Vi håller på och ser över vilken väg vi ska gå. Vi har inte tagit något definitivt beslut.

– Förhoppningsvis kan vi göra det den här veckan, i alla fall i mars.

Beslutar kommunen sig för



Totalt kommer det att bli 84 lägenheter i Solsidans två hus. Över 70 av dem är bokade.

FOTO: WIKENBERG

att på de boende på Skogsgatan till mötes innebär det att ett nytt detaljplaneförslag måste göras – och att det förmodligen måste, som det heter, ut på en ny granskning. Proceduren där berömda får tycka till görs om.

Vilket emellanåt skulle ta ytterligare ungefär en månad.

Nicklas Nyberg sa i vår

senaste intervju att han hoppades kunna sätta spaden i jorden den 1 maj. Även om det nuvarande detaljplaneförslaget klubbats igenom är det högst tveksamt att det skulle gå.

Samhällsbyggnadsnämnden tar det formella beslutet om detaljplanen och det möte där planen möjligen kan antas är först den 20

april. Efter det politiska beslutet tar det sedan minst tre veckor innan planen vinner laga kraft.

Beslutar inte kommunen om ett extramöte tidigt i april för att klubbas igenom planen och den inte överklagas är den 1 maj med andra ord omöjligt.

Nicklas Nyberg är inte



Nicklas Nyberg är missnöjd över dröjsmålen. FOTO: LARS GRUNDENBERG

Detaljplan

En detaljplan (tidigare stadsplan, byggnadsplan eller avstyckningsplan) är ett dokument inom fysisk planering i Sverige och anger hur ett bebyggt område i en kommun skall bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Äldre planer som stadsplaner, byggnadsplaner och avstyckningsplaner gäller i dag som detaljplaner. Detaljplanen är juridiskt bindande vid prövning av bygglåsen.

nöjd över att processen drar ut på tiden.

– Investeringsviljan svalnar när det blir för tungrott. Man blir trötter. Tiden är för dyrbar för att man ska behöva hålla på med sådant här.

Nyberg svarar inte direkt på frågan om han fortfarande tror på byggstart den 1 maj.

– Jag förutsätter att kom-

munen gitt sitt yttersta för att främja Örnsköldsviks bästa. Att den tar sitt ansvar och visar att det här är en attraktiv stad att investera i.



Test
Ulf Häggqvist
0560 25 11 50
ulf.haggqvist@allehanda.se



Godkännande av detaljplan för Solsidan i kommunfullmäktige Örnsköldsvik 7:6 mfl.

Äntligen klartecken!

Nej till överklagan – nu kan Solsidan byggas: sjätte våningen mentalt

173 delningar



Totalt 34 lägenheter ska byggas i den höga höghuset som kallas Solsidan.

Följetongen om bostadsprojektet Solsidan vid gamla Folkets Park är på väg mot sitt slut. Som vi berättat i flera artiklar överklagades detaljplanen, som ska möjliggöra bygget, till Mark- och miljödomstolen.

För Plus-kunder: Helt klart nu att Solsidan försenas: "Inget annat än en stor katastrof"

Domstolen har nu sagt sitt – överklagandet avslås.

Det var Arne Byström, som kommer att bli nära granne med Solsidan, som tillsammans med sin fru lämnade in en överklagan med en mängd olika argument.

Men domstolen köpte dem inte.

– Det förvånar mig inte alls. Det är de stora pojkarna som bestämmer, säger Byström.

– Jag har i alla fall fått markera vad jag tycker.

Det finns en möjlighet att överklaga till ytterligare en instans, mark- och miljööverdomstolen. Men det har Arne Byström inga planer på.

– Det känns utsläkt, säger han.



Leif Lindholm (S) är nöjd med att han får börja bygga – men mycket oroas över att systemet inte fungerar för allmänna fel. Bild: Tomas Nilsson.

Domstolen kungjorde domen den 8 september, i fredags, och tre veckor från det kommer den att vinna laga kraft.

Och därmed kan Nicklas Nyberg börja gräva, så fort han fått bygglov, vilket blir en formalitet.

– Nu är vi på g och startar direkt när det är hundra procent klart. Mentalt har jag redan stommen uppe på sjätte våningen, säger han.

Bygget kommer att ha "tappat" ungefär sju månader när det väl kommer igång. Med en beräknad byggtid på 18 månader, ska de två höghusen stå inflyttningsklara framåt mars, april 2020.

– Då kommer vi att få igång de flyttkedjor 34 nya lägenheter skapas. Vi kanske vill och med kan få några hemvändare som tar över sin föräldrars villor, säger Nyberg.

Som ändå uttrycker sin besvikelse över förseningen och orsaken till den.

– Det är allvarliga fel på systemet när man kan stoppa upp ett 200-miljonersbygge med substanslöst tyckande. Det hämmar Sveriges tillväxt.

– Solsidan är ett mycket enkelt bostadsprojekt, kanske O-vika enklaste genom tiderna. Att det tillåts att det försenas på det här sättet är inte rimligt.

Nicklas Nyberg fortsätter:

– Och nu pratar man om bidrag till bostadsbyggande, det är katastrofalt. Det är reglerna som måste ändras.



Leif Lindholm (S) är nöjd med att han får börja bygga – men mycket oroas över att systemet inte fungerar för allmänna fel. Bild: Tomas Nilsson.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Leif Lindholm (S) är nöjd med mark- och miljödomstolens beslut.

– Det är ett kvitto på att vi gjort rätt. Våra beslut ska hålla i en överprövning, säger han.

Ytterligare en överklagan av detaljplanen hade kommit in till mark- och miljödomstolen, från en kvinna som bor i en lägenhet på Vintergatan ungefär 200 meter från det planerade bygget. Vilket domstolen konstaterar är för långt avstånd för att hon ska ha rätt att överklaga.

Lis mer: Nyberg i startgroparna – satsar 200 miljoner på sitt nya bostadsbygge Solsidan

UF Högervist
0660-29 15 90
uf.hogervist@mittmedia.se



4 | Nyheter

Klartecken för Solsidan

Detailplanen för bygget överklagades men nu har Mark- och miljödomstolen sagt sitt - överklagan avslås. Därmed kan bygget av Solsidan starta.

Tips: 0660-72006, 72006@allehanda.se, sms 72006 Onsdag 13 september 2017

4

Örnsköldsviks Allehanda Onsdag 13 september 2017

Nyheter

Nyhetschefen
0660 72006
nyheter@allehanda.se
72006@allehanda.se



Peter Forsell



Kristina Forström

Tipsa oss på 72006! Skicka sms, mms, ring eller mejla.

allehanda.se

Mer på webben!

■ På www.allehanda.se hittar du alltid de senaste nyheterna och fler reportage, tv-inslag, insändare, nöjesartiklar med mera från hela Angermanland.

Aktivera ditt konto på Allehanda.se!

Aktivera ditt konto på Allehanda.se så får du tillgång till e-tidningen, allt Plusinnehåll och unika rabatter. Du aktiverar ditt konto genom att klicka på

Nej till överklagan - nu kan bygget börja



Totalt 84 lägenheter ska byggas i de två höghusen som bildar Solsidan.

FOTO: HANSSON

Örnsköldsvik Nicklas Nyberg är nöjd i dag. Om några veckor kan han börja bygga sitt Solsidan.

- Mentalt är jag redan på sjätte våningen, säger han.

Följningen om bostadsprojektet Solsidan vid gamla Folkets Park är på väg mot sitt slut. Som vi berättat i flera artiklar överklagades detaljplanen, som ska möjliggöra bygget, till Mark- och miljödomstolen.

Domstolen har nu sagt sitt - överklagandet avslås.

Det var Arne Byström, som kommer att bli nära granne med Solsidan, som tillsammans med sin fru lämnade in en överklagan med en mängd olika argument.

Men domstolen köpte dem inte.

- Det förvånar mig inte alls. Det är de stora pojkarna som bestämmer, säger Byström.

- Jag har i alla fall fått markera vad jag tycker.

Det finns en möjlighet att



Leif Lindholm (S) är också nöjd med mark- och miljödomstolens dom, framförallt eftersom den ger kommunen "ett kvitto på" att den gjorde rätt som beviljade detaljplanen. FOTO: ULF HÄGGQVIST

överklaga till ytterligare en instans, mark- och miljööverdomstolen. Men det har Arne Byström inga planer på.

- Det känns utsiktslöst, säger han.

Domstolen kunggjorde domen den 8 september, i fredags, och tre veckor från det kommer den att vinna laga kraft.

Och därmed kan Nicklas Nyberg börja gräva, så fort han fått bygglov, vilket blir en formalitet.

- Nu är vi på g och startar direkt när det är hundra procent klart. Mentalt har jag redan stormen uppe på sjätte våningen, säger han.

Bygget kommer att ha "tappat" ungefär sju månader när det väl kommer igång. Med en beräknad byggtid på 18 månader, ska de två höghusen stå inflyttningssklara framåt mars, april 2020.

- Då kommer vi att få igång de flyttedjor 84 nya



Nicklas Nyberg är nöjd med att han får börja bygga - men mycket missnöjd med ett system han anser har allvariga fel. FOTO: ROBERT NORDSTRÖM

lägenheter skapas. Vi kanske till och med kan få några bemyndande som tar över sina föräldras villor, säger Nyberg.

Som ändå uttrycker sin besvikelse över förseningen och orsaken till den.

- Det är allvarliga fel på systemet när man kan stoppa upp ett 200-miljonersbygge med substanslöst tyckande. Det hämmar Sveriges tillväxt.

- Solsidan är ett mycket enkelt bostadsprojekt, kan-

ske Ö-viks enklaste genom tiderna. Att det tillåts att det försenas på det här sättet är inte rimligt.

Nicklas Nyberg fortsätter: - Och nu pratar man om bidrag till bostadsbyggande, det är katastrofalt. Det är reglerna som måste ändras.

Samtillsbyggnadsnämndens ordförande Leif Lindholm (S) är nöjd med mark- och miljödomstolens beslut.

- Det är ett kvitto på att vi gjort rätt. Våra beslut ska hålla i en överprövning, säger han.

Ytterligare en överklagan av detaljplanen hade kommit in till mark- och miljödomstolen, från en kvinna som bor i en lägenhet på Vintregratan ungefär 200 meter från det planerade bygget. Vilket domstolen konstaterar är för långt avstånd för att hon ska ha rätt att överklaga.

Text
Ulf Häggqvist
0660 72006
ull.haggqvist@allehanda.se



**Här monteras en ny vepa på Sjögatan inför säljstarten av Solsidan.
Håll utkik - fler projekt och nya vepor kommer framöver!**



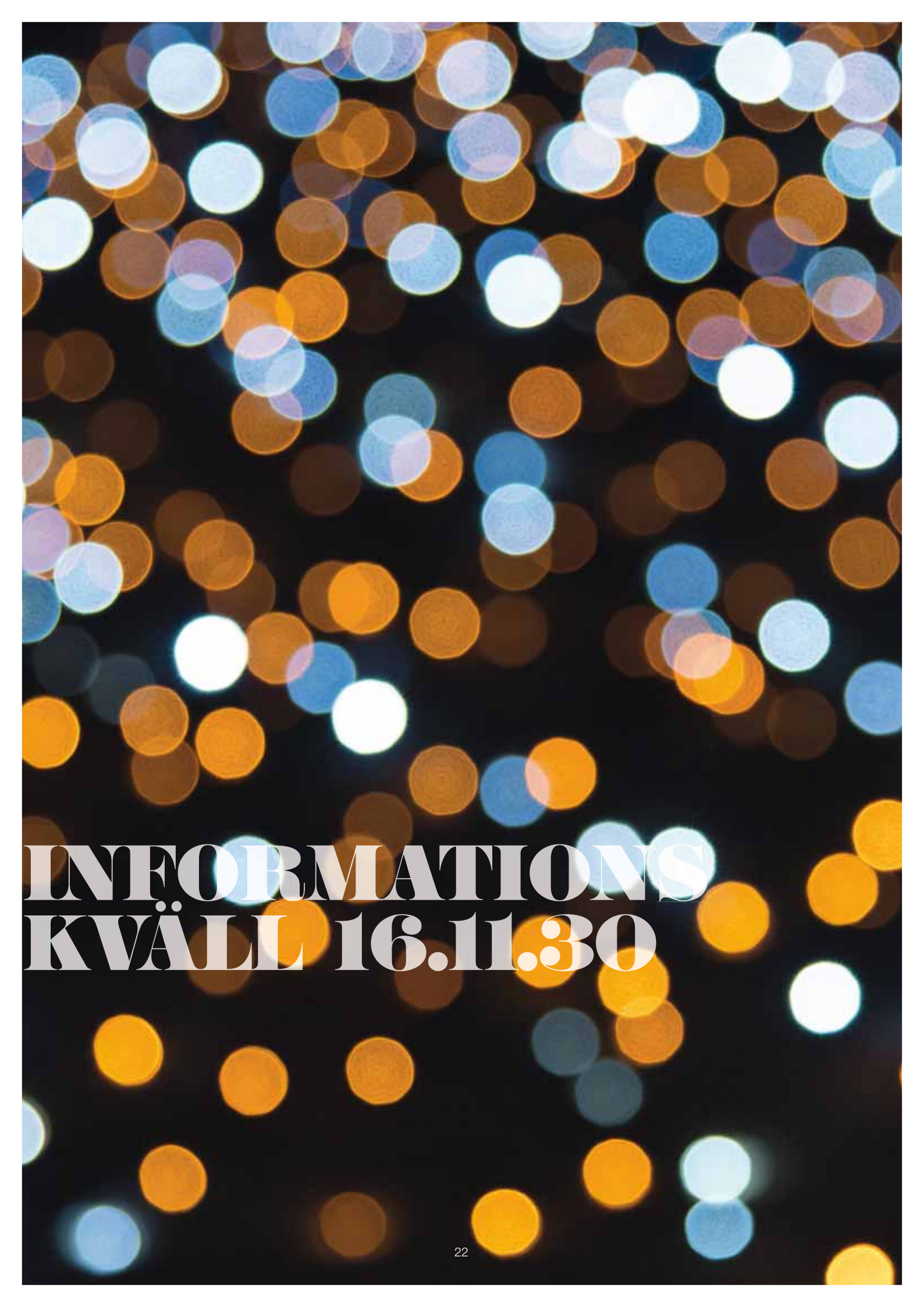
**VI BJÖD IN
TILLEN
INFORMATIV
VIP-KVÄLL**



Det var många som visat sin nyfikenhet och sitt intresse för Solsidan

Vi började med att spänna upp välkomstbänderollen *Välkommen till Örnsköldsviks bästa solläge!* vid Sjögatan. Sedan var det dags för vår VIP-KVÄLL med exklusivt inbjudna dvs alla de som på något sätt visat nyfikenhet och intresse av Solsidan innan den officiella annonseringen påbörjats. Fyrtiofem minuter före kvällens evenemang skulle börja var redan en person på plats - den absolut förste med att lämna in sitt önskemål om vilken lägenhet som han ville *knipa*. Vid själva inflyttningen senare fick denne person en tavla i inflyttningspresent, ett litografi av konstnären Bengt Lindström med titeln *Den snabbe*.





INFORMATIONNS KVÄLL 16.11.30



Den officiella säljstarten inleddes med annonsering och inbjudan till en informationskväll på Nya Parken.



Informationskvällen inleddes utomhus med mingel, varm choklad och sång av Niclas Lundin. Marschaller kantade hela vägen upp, från Musei-rondellen till Solsidan. På parkeringen framför Nya Parken markerade även marschaller upp de huskonturer för det som skulle komma att bli grunderna till Solsidan.





Niclas Lundin sjöng i skenet av värmande brasor.



Rim till Solsidans egen solskyddsspray:

*På Solsidan behövs en solskyddsspray.
Här faller ingen skugga över dig.*

*Vår insikt blev en avsikt och en plan;
Fantastisk utsikt över hav och stan.*

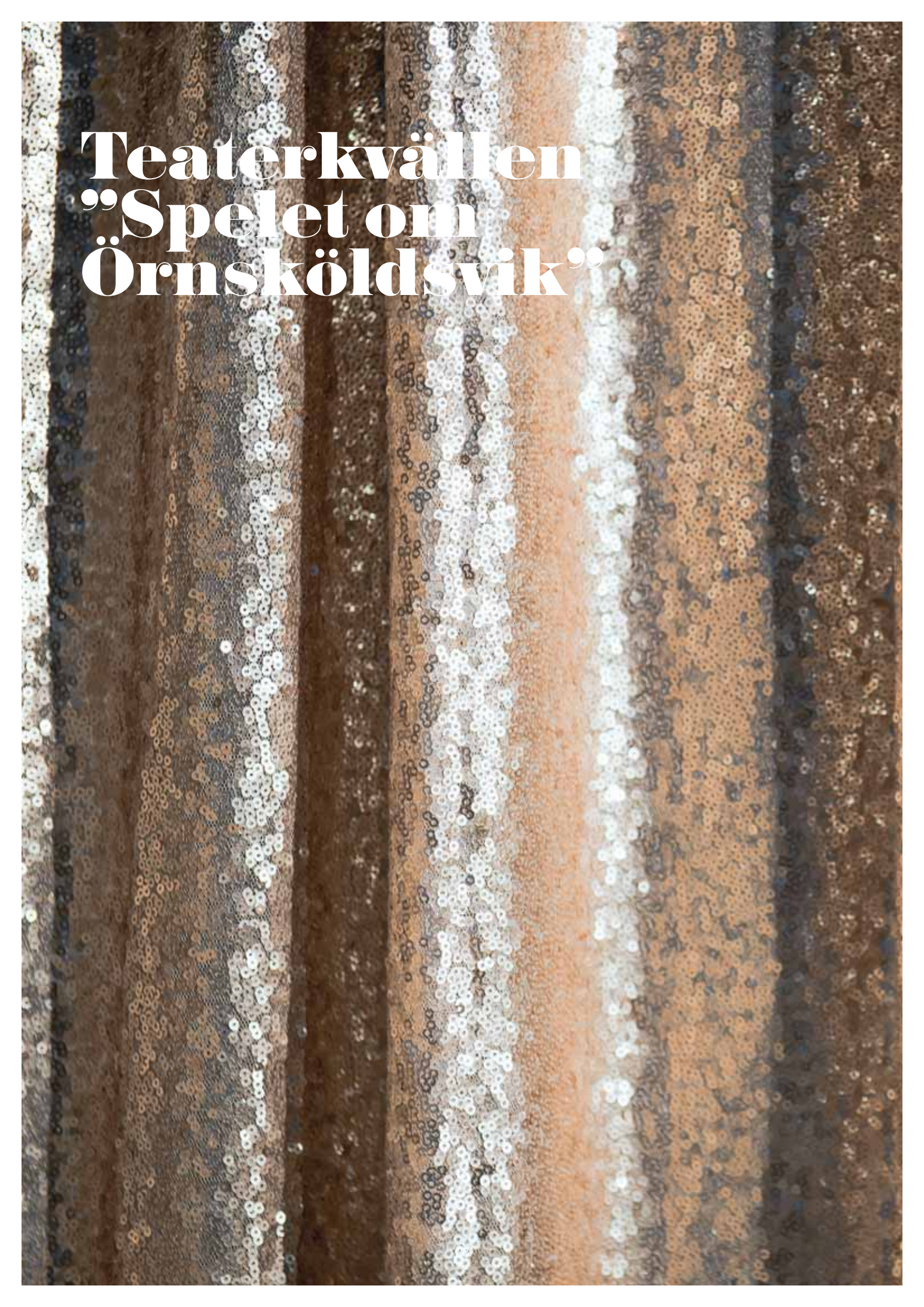
*En investering, lysande som få.
Vårt tips är självklart; Solglasögon på!*





Kvällen fortsatte med information om projektet inne på Nya Parken. Nyberg's Fastigheter, NCC och Fastighetsbyrån fanns på plats för information och frågor. Kvällen avslutades med Solsidankakor, kaffe och möjlighet att teckna sig på en lägenhet.





Teaterkvällen ”Spelet om Örnsköldsvik”

Nybergs önskar er varmt
välkommen till en teaterkväll



Vi vill vi bjuda er till en teaterkväll om Örnsköldsviks historia. Det kommer att bjudas på drama och komik, fakta och fiktion, igenkänning och sånt du inte hade en aning om. Allt rotat i den Örnsköldsvikska myllan.

På scenen möter ni Jens Nilsson, Stina Joza, Jenny Nilsson och en mängd duktiga teateramatörer från trakten

Söndag 17/9 kl. 17.30 på Folkan Teater.

Föreläsningen beräknas pågå till 21.00 inkl. paus.

Vi bjuder på vin eller kaffe i pausen.

Erbjudandet gäller två personer (är ni fler, kontakta Sara).

Vänligen anmäl antal deltagare så fort som möjligt, men senast måndag 4/9 via sms eller mail: sara@nybergs.nu / 070 - 389 08 69

Välkommen önskar vi på Nybergs Fastigheter
Nicklas, Anna och Sara





↑
**ATT DRIVA
FASTIGHETSBOLAG
I ÖRNSKÖLDSVIK
ÄR ATT VARA
DELAKTIG OCH
ANSVARIG I STADENS
UTVECKLING**



NYBERGS BJÖD IN ALLA KÖPARE OCH BLIVANDE GRANNAR PÅ SKOGSGATAN

Historia handlar både om dåtid och nutid. Man kan bygga hus som man alltid har gjort eller så tar man ett steg mot förändring och utveckling i samtiden och skapar ny historia. Att efterlikna något gammalt är inte riktigt vår melodi, vi vill istället skapa något helt nytt och som ger ett avtryck i den tid vi lever i just nu. Tids nog blir det också historia.

Elvy Söderström myntade ett uttryck för några år sedan att hon *älskar byggkranar*. *Nicklas* älskar också byggkranar. Byggkranar är ett bevis på framåtanda och optimism i en stad.



Här gästspelar Elvy och Nicklas i teaterföreställningen "Spelet om Örnsköldsvik" på Folkans Teater.





START SKOTTET!

**Ett historiskt ögonblick
25 oktober 2017**

Startskottet på bygget av Solsidan gick av stapeln i form av ett gigantiskt fyrverkeri i ett underbart regnväder.



Trumpetfanfår av Lukas Johansson



“Nu kör vi på!”





>> Stefan Israelsson
NCC produktionschef

>> Kenneth Hägglund
NCC platschef

>> Nicklas Nyberg
Nybergs Fastigheter







9

Utsättning &
lägeskontroll

UTSÄTTNING// BYGGNADERNA SKA HAMNA I RÄTT LÄGE

Utsättning är ett av de viktigaste momenten som utförs i ett byggprojekt. Mätteknikern säkerställer att byggnaderna hamnar i korrekt läge och att höjder blir satta för att motsvara de krav som ställs på ex marklutningar, fall mot golvbrunnar, nivåer för tillgänglighet, etc.



Mätteknikern har ofta en hektisk tid när mark- och stomarbeten pågår och påverkar hur snabbt övriga yrkesgrupper kan påbörja sina arbeten vid exempelvis vägg- och valvgjutning. I samband med utsättning kan olika typer av utrustning t ex totalstation och GPS nyttjas. Valet av utrustning styrs av hur noggrann mätningen ska vara och vilka toleranser som gäller för momentet. Alla som arbetar i projektet utför någon form av utsättning eller inmätning dagligen antingen med hjälp av laser, måttstock eller liknande och alla hjälps åt för att bedöma att det som satts ut av mätteknikern är rimligt. Utmaningen på Solsidan har varit att säkerställa att alla höjder hänger ihop och att krav uppfylls på exempelvis asfaltsytor, entréer, hissar, trappor, nivåer i WC/dusch med golvvärme.

Utmaningen på Solsidan har varit att säkerställa att alla höjder hänger ihop och att krav uppfylls på exempelvis asfaltsytor, entréer, hissar, trappor, nivåer i WC/dusch med golvvärme.





FULL FART PÅ BYGGET





→
“Bottenplattan på Solsidan har gjutits i flera nivåer. Grundläggningen skedde med hjälp av mobilkran, då markförhållande krävde en insats innan den tornkran som nyttjades i projektet kunde monteras.”

Bottenplattan som gjuts kallas också grund och den säkerställer att byggnaden står stadigt till trots av de laster som den utsätts för och för vidare dessa laster ner i undergrunden. De laster som grunden ska kunna ta upp är snölast, vindlast, egentygder av exempelvis väggar och balkonger, olyckslast och så kallad nyttiglast. En olyckslast är exempelvis brand, påkörning, slag och stöt och nyttig last är de laster som upp-kommer beroende på hur byggnaden används. På Solsidan är nyttig last exempelvis tyngden av de personer som vistas i sina lägenheter. Bottenplattan på Solsidan har gjutits i flera nivåer, voter och grundläggningen skedde med hjälp av mobilkran, då markförhållande krävde en insats innan den tornkran som nyttjades i projektet kunde monteras.



>> Besök på bygget:
Stefan Israelsson, NCC
Anna Edman, Nybergs Fastigheter



NU LÄGGS GRUNDEN TILL SOLSIDAN







KALLA FAKTA ARMERING

* 159,5 TON ARMERING
HAR ANVÄNTS PÅ
SOLSIDAN



Betongen klarar ett högt tryck från laster från byggnaden och yttre påverkan men riskerar att brista hastigt när det uppstår drag i konstruktionen. För att undvika detta samverkar betongen med armering i bottenplatta och betongstomme. Armeringen hjälper till att förhindra att betongen spricker och att hållfastheten försvagas eftersom armering har god draghållfasthet.

Armering är ett hantverk där yrkesarbetarna på Solsidan har klippt armeringjärnen, bockat (böjt) dessa i korrekt radie och sedan monterat ihop dem i olika enheter på arbetsplatsen. För att få en så effektiv stomgång som möjligt prefabriceras armeringen i så hög utsträckning som möjligt och lyfts sedan på plats i rätt läge i huset.







Grundläggning under vädermässigt perfekta förhållanden.









En ny
siluett
tar form i stan



KALLA FAKTA BETONG

- * 3 180 KBM BETONG
- * 7,5 KBM PER BIL =
424 BETONGBILAR
- * BETONGKVALITET:
BOTTENPLATTA – C 35/45
BJÄLKLÄG – C 30/37
VÄGGAR – C 25/30





“Baskergjutning”

GRILLKVÄLL PÅ SOLSIDAN I STRÅLANDE SOLSKEN

En fredag i gassande försommarsol bjöds projektets alla entreprenörer och deras anställda in till en grillkväll på Solsidan. Det bjöds på Solsidan Premium Dry och Äkta kaviar och allt det som låg på grillen förstås. Kung Bore underhöll och Rickard Sångcock stod för maten.

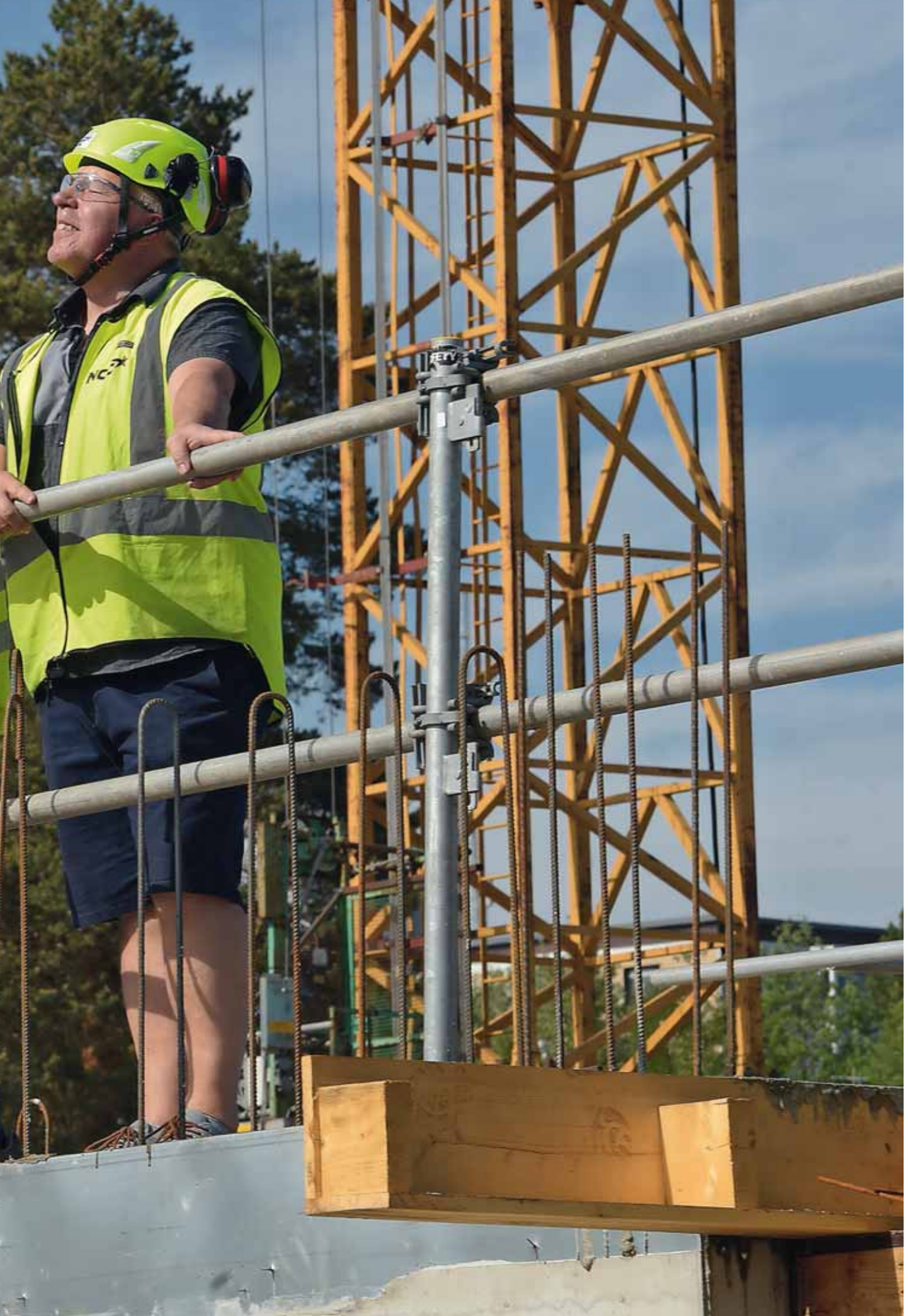
Som byggherre vill vi att alla som medverkar i ett projekt ska trivas och lära känna varandra. Vi tycker det är viktigt att kunna bidra med trevligheter för alla som handgripligen ser till att det till slut står en fastighet på plats. Det här är ett av alla våra sätt att inspirera till trivsel och engagemang.





>> Byggherren och NCC glänser på Solsidan:
Nicklas Nyberg, Nybergs Fastigheter
Kenneth Hägglund, NCC platschef
Ulf Ingvarsson, NCC





Bysk kaviar, såklart!





Kung Bore underhåller i strålande sol!





Och bygget fortskrider ...





NU KAN ALLA BLIVANDE GRANNAR SES PÅ BYGGPLATSEN!

▼ Intresset var stort när vi anordnade ett besök på byggarbetsplatsen.





Anna Edman

Fastighetschef på Nybergs Fastigheter sedan 2005. Byggherrens representant och ansvarig för Solsidan. Är insatt i allt kring bygget och projektet.

Sara Nylander

Fastighetssamordnare på Nybergs
Fastigheter sedan 2010. Samordnar
och administrerar så att allt fungerar
på projektet Solsidan.





Annacarin Holmgren

från Fastighetsbyrån
var ansvarig mäklare
för försäljningen av
lägenheterna på
Solsidan.



**>> Förberedelse av innehållet
som ska in i tidskapseln, som snart
ska muras in i väggen.**





DET VAR
HÖGTIDLIGT
ATT BYGGA IN
EN TIDSKAPSEL
I VÄGGEN

Ännu en historisk händelse



**Deltagande bostadsrättssköpare
vid montering av tidskapseln.**









KALLA FAKTA INSTALLATION

INSTALLATIONER:

- * CA 16 000 METER ELKABEL
- * CA 11 760 METER DATAKABEL
- * STYRNING AV MOTORVÄRMARE,
YTTERDÖRRAR SAMT
TVÄTTSTUGEBOKNING VIA APP.





Isoleringsarbete på Solsidan

Husen är isolerade för att uppfylla de krav som finns på energianvändning i projektet och för att ge ett bra termiskt klimat för de som bor i lägenheterna. Isoleringen återkommer i alla bygghälsor i huset, exempelvis ligger det två lager cellplast under bottenplattan och ytterväggen består av isolering i tre lager för att minska köldbryggor som kan ge upphov till värmeläckage och minskad termisk komfort. På vinden ligger ca 450 mm lösull vilket motsvarar cirka 170 kbm isolering per hus.



KALLA FAKTA ISOLERING

- * VÄRMEKONDUKTIVITET:
 λ_D (W/M·°C) SKALMURSSKIVA
(YTTERSTA LAGRET
FASADISOLERING) = 0,032
- * PÅ VINDEN LIGGER CA 450 MM
LÖSULL = 170 KBM ISOLERING/HUS





**SNART ÄR ALLA
VÅNINGARNA
PÅ PLATS!**

**“Byggkranar är tecken
på att saker händer, att
det går framåt och att
utveckling sker”**



KALLA FAKTA KRANAR

- * KRAMODELL:
LIEBHERR 140C
- * KRAMRADIE: 45M
- * MAXLAST: 45M – 2,9TON
- * KRANTIMMAR I PROJEKTET:
CA 1300 TIMMAR
- * KRAMENS HÖJD:
FRÅN MARK TILL LYFTKROK
39,9 M





↑ På Solsidan stod den här kranen placerad mellan de två husen, dels för att kunna serva båda, dels för att nå de platsprefabricerade elementen på mallplanen som nyttjades i projektet. Stommen kunde på så vis byggas effektivt och de prefabricerade elementen kunde lyftas direkt i slutligt läge från upplags- och produktionsyta. Kranen monterades på fyra fundament 1,5 x 1,5 x 0,5 meter och tog upp en yta på ca 25 kvm. Fundamenten som fungerar som motvikter väger ca 10,8 ton.



12
Takläggning

TAKET- KRONAN PÅ VERKET

Montering av takpapp.





VI ÖNSKADE
ALLA PÅ BYGGET
EN RIKTIGT
GOD JUL!



Branschanpassad leverans av julgodis till byggbarackerna på Solsidan.



13

Visning för
lägenhetsköpare

**ALLA
LÄGENHETSKÖPARE
VÄLKOMNADES
PÅ VISNING!**





Alla bjöds på semla och kaffe



”Han håller måttet”





Fokus och ett starkt intresse vid genomgång av ritningar



Nicklas med fannen full av inbjudningar.



INBJUDAN TILL TA(C)KLAGSFEST KOM MED SEMLOR!

När taket är lagt, så ska det såklart firas med en ta(c)klagsfest.
Vi valde att överraska på byggarbetsplatsen med semlor och
inbjudningar till vår egen *TA(C)KLAGSFEST!*

Anna Edman och Sara Nylander delar ut semlor på byggarbetsplatsen.





Ta(c)klagsfesten blev en härlig helkväll på Saltmagasinet. God mat och dryck, spännande tävling och trolleriframträdande som inslag.



Avtackning av Kenneth Hägglund, platschef NCC genom överlämnande av ett Bengt Lindström litografi med det passade namnet *Omfamningen*.



Tävlingsmomentet med ett Bengt Lindström litografi i vinstpotten engagerade gästerna. *Vad skulle du ha svarat?*

Vinn Bengt Lindström litografi

Bengt Lindström har målat serien "Svenska män och kvinnor".

I serien har han valt att avbilda sin egen topplista över betydelsefulla svenska män och kvinnor.

I listan längst ner hittar du ett antal namn med kända svenska män och kvinnor med en siffra framför.

Skriv ner den siffra för det namn som du anser Bengt Lindström avbildat på respektive tavla. Du har 7 ½ minuter på dig. Lycka till!

Svar inlämnad av: _____

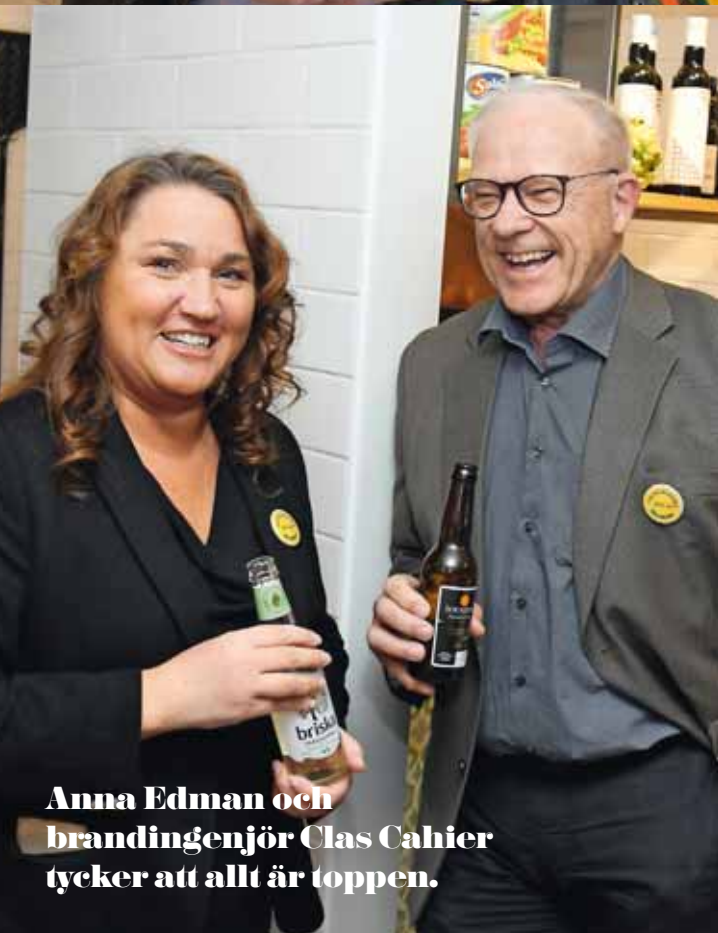


1) Gustav III	2) Astrid Lindgren	3) Carl von Linné	4) Birger Jarl	5) Håkan Juholt	6) Evert Taube
7) Heliga Birgitta	8) Björn Borg	9) August Strindberg	10) Benny Andersson	11) Alfred Nobel	12) Alice Tegnér
13) Hjalmar Branting	14) Gustav II Adolf	15) Oden (asagud)	16) Ingmar Bergman	17) Carl Larsson	18) Anita Ekberg
19) Kjell-Olof Feldt	20) Ivar Kreuger	21) Selma Lagerlöf	22) Dag Hammarskjöld	23) Vilhelm Moberg	24) Gustav Wasa
25) Greta Garbo	26) Raul Wallenberg	27) Karl XII	28) Carl Jonas Love Almqvist	29) Tage Danielsson	30) Bruno Liljefors
31) Gustav Fröding	32) Drottning Kristina	33) Anders Celsius	34) Carl Michael Bellman	35) Stikkan Andersson	36) Gunnar Myrdal

De rätta svaren finns på sidan 136.



Solsidan Premium Dry



**Anna Edman och
brandingenjör Clas Cahier
tycker att allt är toppen.**





Trollkonstnären Arcadia stod för underhållningen under kvällen.

Carportbygget



Carportarna växer fram







**Ventilationsaggregat överst
i de båda byggnaderna.**



**Elcentral, huvudsäkring 160 A.
Två gemensamma elabonnemang för
84 lägenheter. Respektive lägenhets
elförbrukning avläses individuellt.**



Fjärrvärmecentral

16

Fasadarbeten



Fasadarbeten



Tegelfasadera málás





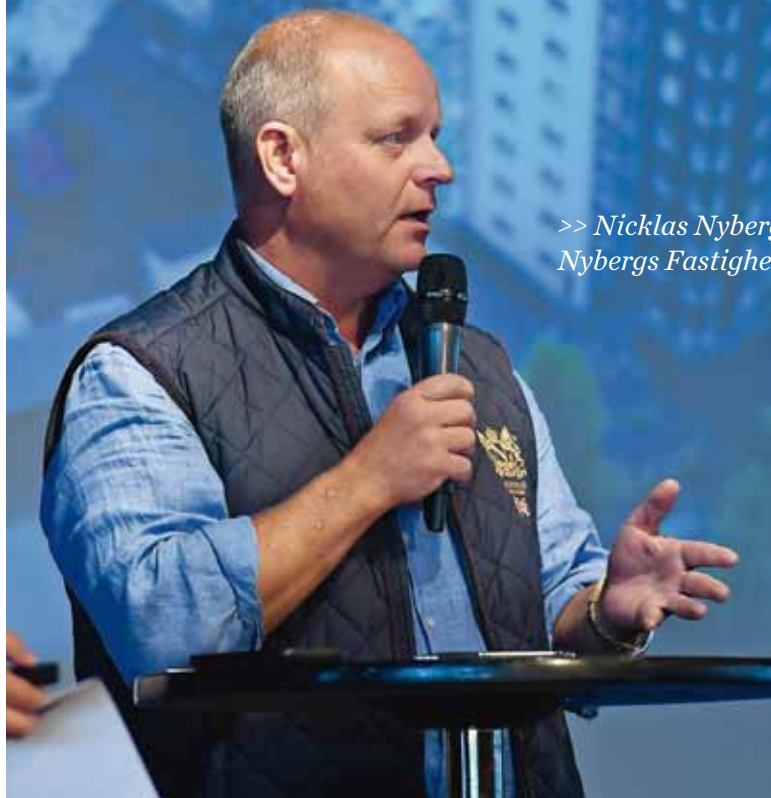
**Ca 1 350 liter färg
var färgåtgången
till fasaderna**







Information inför inflyttningen



>> Nicklas Nyberg,
Nybergs Fastigheter



>> Annacarin Holmgren,
Fastighetsbyrån



>> Anna Edman,
Nybergs Fastigheter



>> Marie Westlin, HSB



>> Sara Nylander delar ut informationsmaterial inför inflyttningen

Slutbesiktningar

I samband med Skogsgatans expansion ändrades gatans namn där Solsidan ligger. Folkparksgatan föddes.

Medverkande vid slutbesiktningarna från vänster: Fredrik Persson Inlandsluft, Ida Vestin NCC, Ulf Ingvarsson NCC, Hans Westman Kone, Ove Jonsson Inlandsluft, Tom Åberg Tecnicon, Niclas Malmén Bylunds El, Stefan Westberg WÖ konsult, Lars-Erik Byström Tecnicon, Anders Nilsson Tecnicon.



18

Slutbesiktningar





Tid för slutbesiktning och möte

Slutbesiktningsmöte





>> Anna Edman,
Nybergs Fastigheter

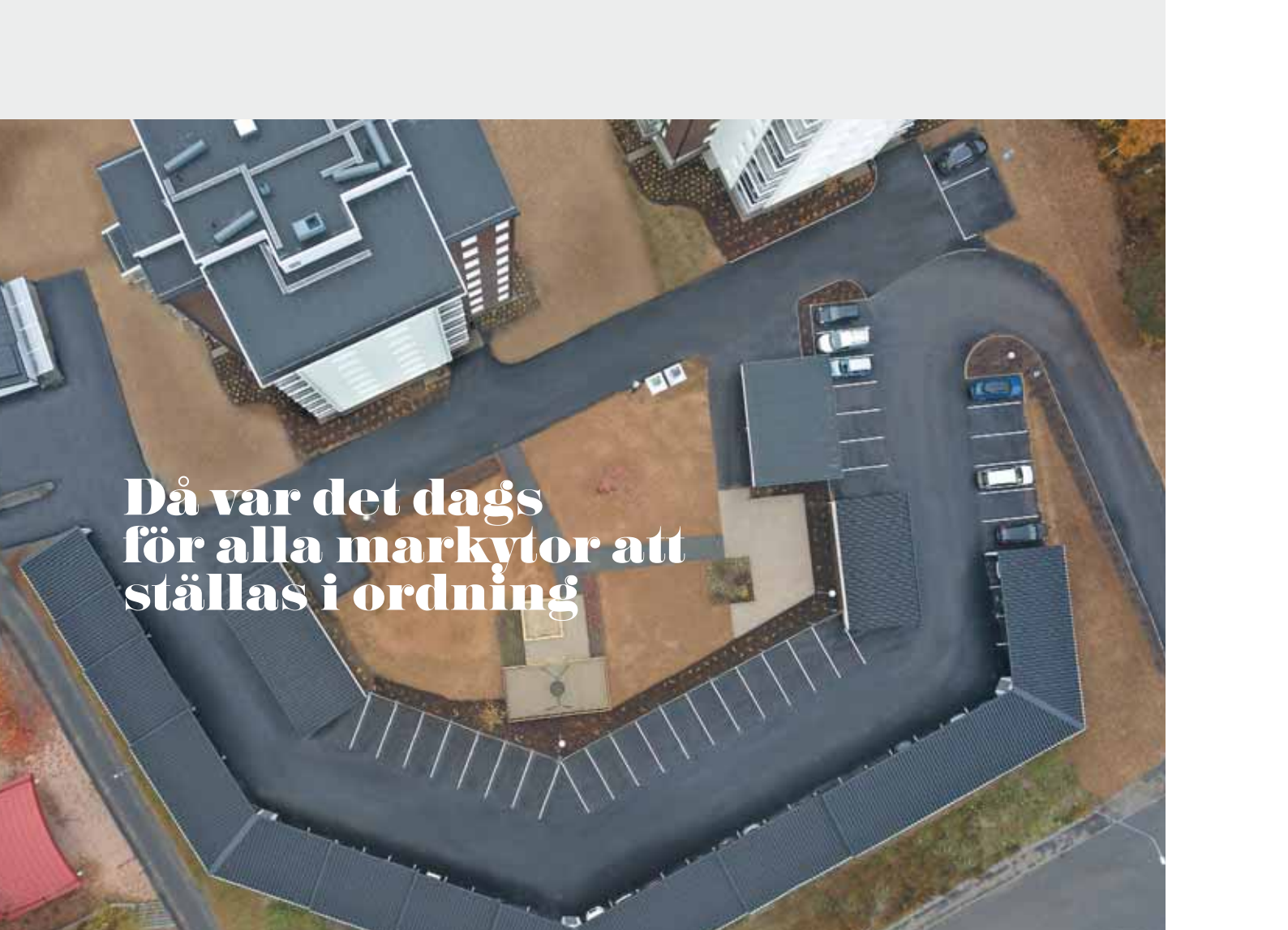
>> Anders Nilsson,
besiktningsman, Tecnicon

>> Ida Vestin,
ny platschef NCC



>> Sara Nylander,
Nybergs Fastigheter

**Sara guidar
blivande boende inför
efterbesiktning**



**Då var det dags
för alla markytor att
ställas i ordning**



KALLA FAKTA PARKERING

*TOTALT 88 PARKERINGS-
PLATSER VARAV:*

- * 28 MOTORVÄRMARPLATSER
- * 50 CARPORTPLATSER
- * 4 LADDPLATSER
- * 4 BESÖKSPARKERINGAR
- * 2 HANDIKAPPLATSER



19

Färdigställande
av markytor



3116 kvm = 99 ton asfalt

↓
**Totalt planterades
cirka 1200 buskar,
280 perenner och
ett tiotal träd.**





Inom området har planterats äppelträd, körsbärsträd, svarta- och röda vinbär, prydnadsrönn, skogslönn, björkspirea, bukettapel, svart aronia, prydnadssnöbär, smällspirea och thuja. Vid uteplatsen finns även perenner såsom silverax, stäppsalsvia, silverfryle, röd rudbeckia, flocknära och daglilja.



Vinbär
Prydnadsrönn
Skogslönn
Björkspirea
Bukettapel
Svart aronia
Prydnadssnöbär
Smällspirea
Thuja
Silverax
Stäppsalsvia
Silverfryle
Röd rudbeckia
Flocknära
Daglilja



Nedmontering av byggbarackerna som använts under projektet



Underjordisk avfallsförvaring skapade större utrymme och en trevligare återvinningsstation i kringliggande byggnad.





**Räddningstjänsten är på plats
och tränar med stegbilen.**



NU STÅR SOLSIDAN FÄRDIG I VÄCKRASTE HÖSTSKRUD





Bilder från visningslägenheten, som iordningställts under projekttiden.









**Nu har dagen
kommit att flytta
in på Solsidan!**

A photograph of two men standing in a narrow hallway, likely inside an elevator or a small service area. The man on the left is wearing a dark jacket and glasses, smiling at the camera. The man on the right is wearing a grey hoodie and has a beard, looking down at a stack of boxes. The hallway is lined with wooden walls and has a red door on the left. A large black sofa is leaning against the wall on the left. A stack of cardboard boxes is in the center, with a white box on top containing a blue bag and a green balloon. A black metal cage is visible in a box in the foreground. The text 'NÄR FYRTIOTVÅ LÄGENHETER SKA FLYTTA IN SAMTIDIGT UNDER NÅGRA FÅ DAGAR, KRÄVER DET EN DEL LOGISTIK!' is overlaid on the left side of the image.

NÄR FYRTIOTVÅ LÄGENHETER SKA FLYTTA IN SAMTIDIGT UNDER NÅGRA FÅ DAGAR, KRÄVER DET EN DEL LOGISTIK!

Varje lägenhet fick två timmar reserverade i hiss och trapphus, på så vis flöt inflyttningen smidigt utan krokar. Under fem intensiva dagar i slutet av september flyttade först Folkparksgatan 7 in och en månad senare var det dags för Folkparksgatan 5. Trots tajt schema var stämningen på topp - mycket skratt bland flyttkartonger och möbler



Gott med flyttfika.



**Suterränglägenhet
med altan.**



**Tempo i inflyttningen
medan Solguden tittar på.**



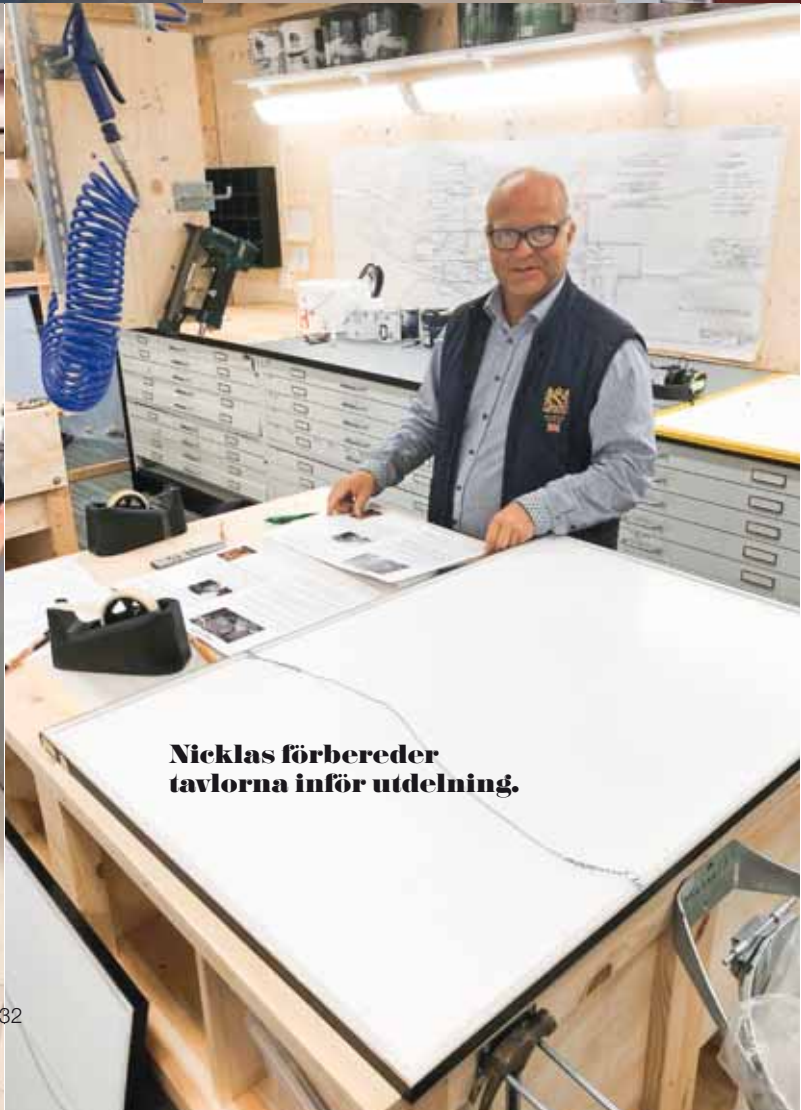
**”Trots tajt schema
var stämningen på
topp - mycket skratt
bland flyttkartonger
och möbler.**





1984 tecknade Bengt Lindström av Nicklas pappa Anders Nyberg på en bordsduk inne på ett café på Arlanda. Det blev startskottet till Nicklas brinnande intresse för Bengt Lindströms konst. Här hjälper Anders till att leverera inflyttningspresenterna till alla på Solsidan.

Alla som flyttar in på Solsidan får ett Bengt Lindström litografi i inflyttningspresent.



Nicklas förbereder tavlorna inför utdelning.



Monterad i båda entréerna på Folkparksgatan 5 och 7 finns ett exemplar av litografin Solguden av Bengt Lindström. Tavlorna var en gåva från Nyberg's Fastigheter till Brf Solsidan i samband med inflyttningen.



Ett axplock av de tavlor som delats ut som inflyttningspresent:

1. Ovanligt möte 2. Älgen 3. Vargarna 4. Världen bortanför 5. Omfamningen/morgongymnastik 6. Blå man
7. Skygg man 8. Vakten 9. Mannen med den blå vargen 10. Nåjderna konfrontation - Barnens spel 11. Gudsfinger
12. Ur nåjderna - Rimbale dragon 13. Blått och gult landskap 14. Vikingakung 15. I sameland 16. Mor och barn
17. Greppet 18. Jättekvinna med dvärg 19. Örebro slott 20. Markatta 21. Utan titel 22. Grå vargar



Nya styrelsen

Ny styrelse valdes för Brf Solsidan på årsmötet 19 november 2019.



Från vänster: Nicklas Nyberg och Anna Edman Nybergs Fastigheter, Anders Jacobsson ledamot, Gösta Lindberg ordförande och Anette Nyman ledamot.
Saknas på bilden Christian Paaske ledamot samt Maria Eriksén ledamot.



Dokumentation för framtiden

I alla våra projekt har vi stort fokus på att dokumentera och fotografera utvecklingen i byggnationernas alla skeden. Vi har på Solsidan valt att arbeta med fotografen Håkan Nordström, då vi har erfarenhet från flera tidigare projekt där vi samarbetat med lyckat resultat. Syftet är att följa bygget på nära håll och dokumentera uppförandets alla skeden och skeenden, människorna som jobbade i projektet och även de förväntansfulla lägenhetsköparna vid olika tidpunkter.

– Jag blev väldigt glad när frågan kom och insåg direkt att det skulle bli ett jätteroligt projekt att jobba med, säger fotograf Håkan Nordström.

Han uppskattar att det har blivit närmare ett-hundra besök uppe på Folkparksgatan och många tusen exponeringar under de dryga två åren bygget tagit att genomföra.

– Jag har bland annat flygfotograferat med drönare varje vecka för att kunna se hur bygget växer fram och även frekvent besökt Solsidan för att fotografera detaljer och människorna som jobbat där. Där måste jag bara få säga att det har varit otroligt lätt att ha med NCC och deras personal på plats att göra. För att inte tala om hur roligt det är att ha Nicklas, Anna och Sara på Nybergs som uppdragsgivare, det är mycket stimulerande!



>> Håkan Nordström,
fotograf

Du hade alla rätt eller hur?



24. Gustav Wasa



14. Gustav II Adolf



32. Drottning Kristina



27. Karl XII



34. Carl Michael Bellman



3. Carl von Linné



9. August Strindberg



21. Selma Lagerlöf



31. Gustav Fröding



13. Hjalmar Branting





NYBERGS

www.nybergs.nu